

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W PILE**

64-920 Piła, ul. Śródmiejska 20/2  
tel. 67 351-63-89, tel./fax 67 351-60-85

PINB .5140.3.17.SI

P.S.M.L. - W. W. Pila  
ul. Sikorskiego

Wpl. 23.06.2017

L. dz.

Piła, dnia 20 czerwca 2017r.

wg rozdzielnika

dotyczy: **wyników kontroli budynków mieszkalnych wyposażonych w instalację gazową.**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile informuje, że w dniach od 30.05.2017r. do 12.06.2017r. zostały przeprowadzone przez inspektorów PINB w Pile na terenie powiatu pilskiego kontrole stanu technicznego użytkowania wybranych losowo budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyposażonych w instalację gazową.

Zgodnie z zapisem § 156 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) instalacja gazowa w budynku może mieć różną postać:

1. **Instalację gazową zasilaną z sieci gazowej** stanowi układ przewodów za kurkiem głównym, prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzeniami do pomiaru zużycia gazu, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.
2. **Instalację gazową zasilaną gazem płynnym ze stałych zbiorników lub baterii butli**, znajdujących się na działce budowlanej na zewnątrz budynku, stanowi układ przewodów za głównym zaworem odcinającym instalację zbiornikową, butle lub kolektor butli prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenia do pomiaru zużycia gazu, urządzenia gazowe z wyposażeniem oraz przewody spalinowe lub powietrzno-spalinowe odprowadzające spaliny bezpośrednio poza budynek lub do przewodów w ścianach.
3. **Instalację gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli**, znajdującej się wewnątrz budynku, stanowi butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych.
4. **Instalację zbiornikową gazu płynnego** stanowi zespół urządzeń składający się ze zbiornika albo grupy zbiorników z armaturą i osprzętem oraz z przyłącza gazowego z głównym zaworem odcinającym.

**Istniejąca w mieszkaniach instalacja zasilana gazem z butli jest również traktowana jako instalacja gazowa i wymaga (zgodnie z zapisem art. 61 ust. 1 pkt 1c kontroli okresowej co najmniej raz w roku.**

Zwrócić należy uwagę na fakt, że długotrwałe użytkowanie reduktorów i przewodu łączącego butle z urządzeniem gazowym może spowodować zużycie się tych elementów i rozszczelnienie całego układu.

**Zabronionym jest stosowanie gazu butlowego w obiektach, w których funkcjonuje instalacja zasilana gazem z sieci ( §157 ust 6 w.wym rozporządzenia)**

W trakcie przeprowadzonych kontroli inspektorzy PINB stwierdzili przede wszystkim:

#### **1. brak właściwej wentylacji pomieszczeń**

Wentylacja to zorganizowany proces wymiany powietrza zanieczyszczonego na świeże. Powietrze zewnętrzne dopływające przez przegrodę zewnętrzną (okno, ściana) do pomieszczeń o mniejszym zanieczyszczeniu (pokoje) przepływa przez nie wchłaniając zanieczyszczenia i wilgoć, a następnie kierując się przez przedpokój do kratki w dolnej części drzwi o łącznym polu prześwitu nie mniejszym niż ok. 220 cm<sup>2</sup> dopływa do łazienki i kuchni, ewentualnie do wydzielonego wc, skąd przez kratki wentylacyjne i kanały kominowe odprowadzane jest na zewnątrz. Taki kierunek przepływu, przy dopływie wymaganej ilości powietrza zewnętrznego, zapewnia prawidłową pracę wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniu. Zadaniem wentylacji jest ciągła wymiana powietrza w mieszkaniu, zapewniając bezpieczeństwo ( na wypadek np. rozszczelnienia się instalacji gazowej) i komfort użytkownika.

Ocieplenie ścian połączone z wymianą okien redukuje ilość napływającego powietrza praktycznie do zera. W wyniku wzrostu cen za energię ciepłą, użytkownicy mieszkań podejmują działania w zakresie maksymalnego jej oszczędzania. Znaczna część mieszkańców uważa, że głównym „złodziejem” ciepła jest wentylacja i dlatego podjęli wszelkie kroki zmierzające do ograniczenia wypływu ciepłego powietrza z mieszkań i dopływu zimnego. Stosują m. im. szczelne okna, podwójne drzwi wejściowe do mieszkań oraz uszczelki o 100% sprawności. Te działania zmniejszające, a nawet eliminujące napływ powietrza do mieszkania powodują, że mieszkanie staje się zbiornikiem gazu i wilgoci wytwarzanej podczas użytkowania tj. przy gotowaniu, praniu, suszeniu, myciu się, a nawet przy oddychaniu.

Aby wentylacja grawitacyjna działała poprawnie i oprócz zapewnienia właściwego komfortu oddychania usuwała również nagromadzoną w pomieszczeniach wilgoć czy inne zanieczyszczenia – zapachy, gaz itp. , niezbędne jest spełnienie kilku warunków:

- temperatura wewnętrzna domu musi być wyższa niż na zewnątrz,
- na zewnątrz powinien wiać lekki wiatr,
- okna i drzwi powinny być „rozszczelnione”, aby zapewnić dopływ świeżego powietrza.

Za napływ powietrza do mieszkania odpowiada jego użytkownik, gdyż tylko on decyduje o ilości powietrza wpuszczonego oknem.

Zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu wentylacji:

- brak dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza do mieszkania,
- zasłanianie krutek nawiewnych w drzwiach do łazienki, wc i kuchni oraz krutek wentylacyjnych w tych pomieszczeniach (nie należy stosować krutek wyposażonych w siatki ochronne czy żaluzje, które znacznie utrudniają przepływ powietrza),
- utrudnienia w krążeniu powietrza pomiędzy pokojami, a kuchnią, łazienką i wc w wyniku braku szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą,
- niedogrzewanie mieszkań powodujące ograniczenie konwekcyjnego krążenia powietrza,
- stosowanie okapów nadkuchennych z wentylatorami i włączenie odpływów do kratki wentylacyjnej,
- stosowanie wentylatorów wyciągowych na kratkach wentylacyjnych w kuchni, łazience, wc, blokujących naturalny przepływ powietrza przez kratkę.



**2. zabudowywanie przewodów instalacji gazowej płytami, szczelnymi osłonami, meblami.**

Zgodnie z zapisem §165 w.wym rozporządzenia - przewody instalacji gazowych w piwnicach i suterenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, natomiast na pozostałych kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się prowadzenie ich także w brzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych – po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji – łatwo usuwalną masą tynkarską, niepowodującą korozji przewodów. Wypełnianie brzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione.

W przypadku rozszczelnienia się przewodów gazowych znajdujących się za np. płytami kartonowo-gipsowymi powoduje nie tylko utrudniony dostęp do nich ale przede wszystkim nagromadzenie się w przestrzeni pod obudową gazu, który w odpowiednim stężeniu może grozić bezpieczeństwu ludzi i mienia.

**3. brak przeprowadzania kontroli co najmniej raz w roku dotyczących instalacji zasilanych gazem z butli.**

Przekazując Państwu dane o wynikach kontroli przeprowadzonych przez inspektorów nadzoru budowlanego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i stwierdzonych tam nieprawidłowościach, prosimy o jak najszersze informowanie zainteresowanych jednostek o ewentualnych zagrożeniach i przekazanie treści niniejszego pisma.

Biorąc pod uwagę, że coraz częściej dochodzi do naruszenia bezpieczeństwa ludzi i mienia spowodowanych wybuchami gazu uważam, że wykonywanie stałej kontroli oraz działań profilaktycznych ma ogromne znaczenie. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pile jest niewielką jednostką, która nie jest w stanie dokonać natychmiastowego sprawdzenia wszystkich obiektów, ale Państwo dysponując bezpośrednimi kontaktami z zarządcami, właścicielami czy lokatorami budynków możecie przyczynić się do poprawy stanu bezpieczeństwa.

W załączniku przekazuję też przygotowaną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu informację o zasadach korzystania z gazu płynnego.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W PILE

*Milena Tomasz*

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika.
2. a/a

## **I. Zasady bezpiecznego użytkowania butli:**

- butle należy kupować wyłącznie ze znanego i legalnego źródła - zabronione jest napełnianie butli w nieprzystosowanych do tego miejscach, np. stacje autogazu lub nielegalne rozlewnie
- na butli powinna znajdować się informacja o firmie napełniającej butlę
- przeszkolony instalator przynajmniej raz w roku powinien sprawdzić stanu techniczny instalacji gazowej, do której podłączona jest butla
- należy dbać o stan techniczny przewodów gazowych w urządzeniu, głównie przewodów elastycznych (gumowych) oraz regularnie sprawdzać, czy przewód elastyczny nie jest uszkodzony lub pęknięty
- butli z gazem nie wolno stawiać w pobliżu źródła ciepła oraz w miejscach nasłonecznionych temperatura w pomieszczeniach z butlą, nie może wynosić więcej niż 35°C
- nie wolno przechowywać butli w piwnicach, pomieszczeniach poniżej poziomu terenu
- butle transportuje się wyłącznie w pozycji stojącej, zabezpieczając je przed przesuwaniem
- powinna być zapewniona skuteczna wentylacja w pomieszczeniach, w których stosowane są urządzenia na gaz płynny. Należy pamiętać o tym, że gaz płynny jest cięższy od powietrza i wentylacja powinna być oddolna.

## **II. Każda właściwie napełniona butla powinna mieć:**

- kolor inny niż czerwony, który jest zastrzeżony wyłącznie do gaśnic przeciwpożarowych
- tabliczkę znamionową z informacją o ciężarze netto butli i maksymalnej ilości (wadze) gazu w butli oraz datą ważnej legalizacji
- instrukcję bezpieczeństwa w postaci naklejki. W instrukcji bezpieczeństwa znajdują się podstawowe informacje o gazie, firmie, która napełniła tę butlę i telefon kontaktowy. Należy pamiętać, że nazwa firmy napełniającej na naklejce butli musi być zgodna z nazwą namalowaną na butli.
- zaślepkę na zawór zabezpieczającą gaz przed wyciekami w razie przypadkowego odkręcenia zaworu butli folię termokurczliwą (plombę) na zaworze butli, która świadczy o tym, że butla jest pełna zgodna z nazwą namalowaną na butli



Średnio raz w tygodniu w Polsce dochodzi do wypadku z powodu niewłaściwego działania butli gazowych!

Przeczytaj, jak bezpiecznie użytkować butle gazowe!



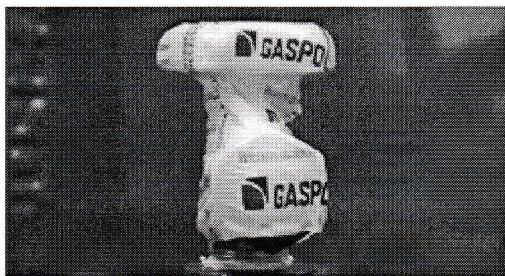
Czy wiesz, że ?

**Zabrania się** stosowania w jednym budynku gazu płynnego (butle gazowe) i gazu z sieci gazowej !

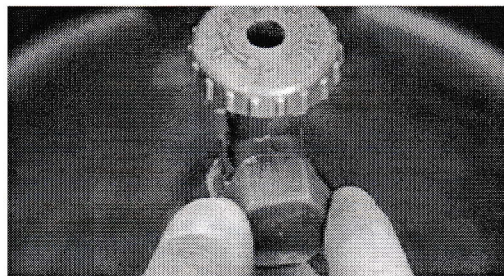
Zakaz został jednoznacznie określony w §157 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.



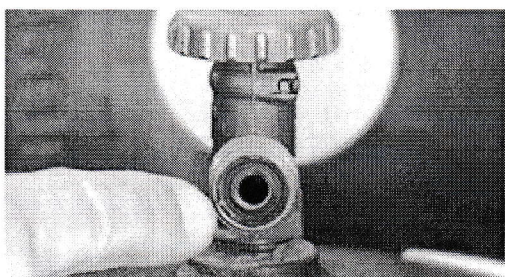
### III. Instrukcja bezpiecznego podłączenia butli gazowej:



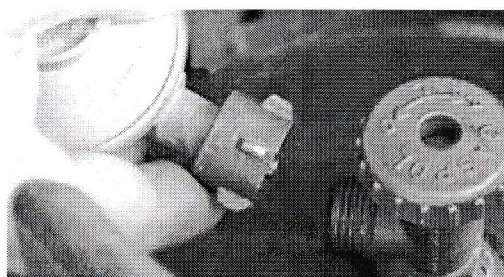
1. Usuń plombę foliową.
2. Sprawdź czy zawór butli jest zamknięty.



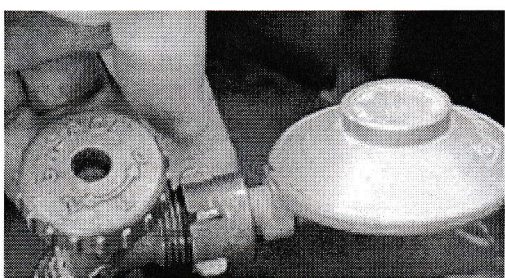
3. Odkręć plastikową zaślepkę.



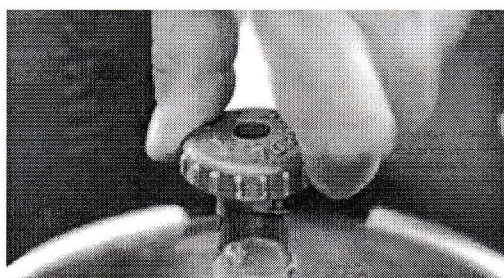
4. Sprawdź, czy przy wylocie zaworu znajduje się gumowa uszczelka, a jej stan techniczny nie budzi wątpliwości. Jeśli stan uszczelki budzi Twoje wątpliwości, skontaktuj się z dostawcą i poproś o jej wymianę.



5. Przykręć nakrętkę reduktora do zaworu - wystarczy dokręcić ją ręką.



6. Po dokręceniu nakrętki reduktora, odkręć zawór i sprawdź szczelność połączenia za pomocą wody z mydłem (wystąpienie pęcherzyków powietrza świadczy o wycieku gazu) lub specjalnego testera/pianki. Zabronione jest sprawdzanie szczelności przy pomocy otwartego ognia (zapalek lub zapalniczki).



7. Otwórz zawór butli powoli - wystarczy jeden obrót.

**Jeśli poczujesz ulatniający się gaz z butli:**

## 1. Zachowaj szczególną ostrożność:



- Nie używaj otwartego ognia !
- Nie włączaj żadnych urządzeń elektrycznych i światła
- Nie pal papierosów
- Nie posługuj się telefonem (nawet komórkowym) w mieszkaniu

## 2. Zamknij zawór butli.

## 3. Otwórz szeroko okna i drzwi, żeby wywietrzyć pomieszczenie

## 4. Jeśli zamknięcie zaworu butli spowodowało zatrzymanie wycieku gazu, można wykonać następujące czynności:

- Sprawdź szczelność połączenia zaworu butli z reduktorem wykorzystując do tego roztwór pianący, np. wodę z szamponem.
- Pojawienie się bąbelków świadczyć będzie o miejscu wycieku gazu.
- Należy wówczas dokręcić nakrętkę reduktora albo, w razie potrzeby, wymienić uszczelkę gumową w zaworze butlowym.

## 5. Gdy nie ma możliwości wykrycia lub usunięcia źródła wycieku gazu:

- Wynieś butlę na zewnątrz pomieszczenia,
- Powiadom osoby mieszkające w pobliżu o zagrożeniu i opuść budynek,
- Jak najszybciej wezwij Straż pożarną tel. **998** korzystając z telefonu na zewnątrz,
- Skontaktuj się ze swoim dostawcą gazu.